

**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 25/10/2.3**

**SEANCE DU 27 OCTOBRE 2025**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE 27 OCTOBRE à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTES	ABSENT
33	29	4	0

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILLIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Carine GINZAC, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Ombeline LOMPRES, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO

**REPRESENTES :**

Nicole BERNARDINI représentée par Christine DEL NERO  
Didier MARTINA-FIESCHI représenté par M. le Maire  
Stanislas ROQUEBERT représenté par Laetitia QUILICI  
Benoit ADET représenté par Michel THUILLIER

**Secrétaire de séance :** Anaïs HATRET

**VOTE :**

**UNANIMITE :** OUI    **POUR :**  
**ABSTENTION(S) :**

**CONTRE :**  
**BLANC(S) et NUL(S) :**

**OBJET : Constitution d'un Etat Descriptif de Division en Volumes (EDDV) parcelle CN 109**

Madame Christine DEL NERO, Première Adjointe au Maire, rappelle à l'assemblée que :

- Le 7 mars 2017, la Ville a fait l'acquisition d'un immeuble situé 5, rue Pasteur, parcelle CN 109 ;
- Le 20 août 2018, la Ville a conclu un bail à réhabilitation avec la SA d'HLM Erilia pour la réalisation d'un local commercial au rez-de-chaussée et de deux logements. Il était convenu qu'à l'issue des travaux, le local serait remis à la Ville en dation ;
- Le 14 mai 2025, la Ville a fait l'acquisition de l'escalier desservant les étages du bâtiment, situé sur une parcelle voisine (parcelle cadastrée CN 471).

Pour permettre la mise en œuvre du bail à réhabilitation, une division en volumes est nécessaire.



L'État Descriptif de Division en Volumes (EDDV) permet de :

- Définir précisément les volumes bâtis ;
- Matérialiser clairement les étages remis à Erilia dans le cadre du bail à réhabilitation ;
- Délimiter clairement les droits attachés à chaque volume.

L'État Descriptif de Division en Volumes (EDDV) comporte trois volumes :

- La cave – Erilia ;
- Le local commercial en rez-de-chaussée et son tréfonds – Ville ;
- Les étages comportant les deux logements – bail à réhabilitation à Erilia.

Il est donc proposé au conseil municipal d'autoriser la signature de l'État Descriptif de Division en Volumes (EDDV).

L'ASSEMBLEE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. APPROUVE la réalisation d'un Etat Descriptif de Division en Volumes ;
2. AUTORISE Monsieur le Maire à procéder à toutes les formalités qui s'avèrent utiles et à signer l'acte authentique comportant l'Etat Descriptif de Division en Volumes ;
3. DIT que les frais liés à cet acte, seront à la charge de la commune.

**LE MAIRE**  
**Robert BENEVENTI**



**Le ou la secrétaire**  
**de séance**

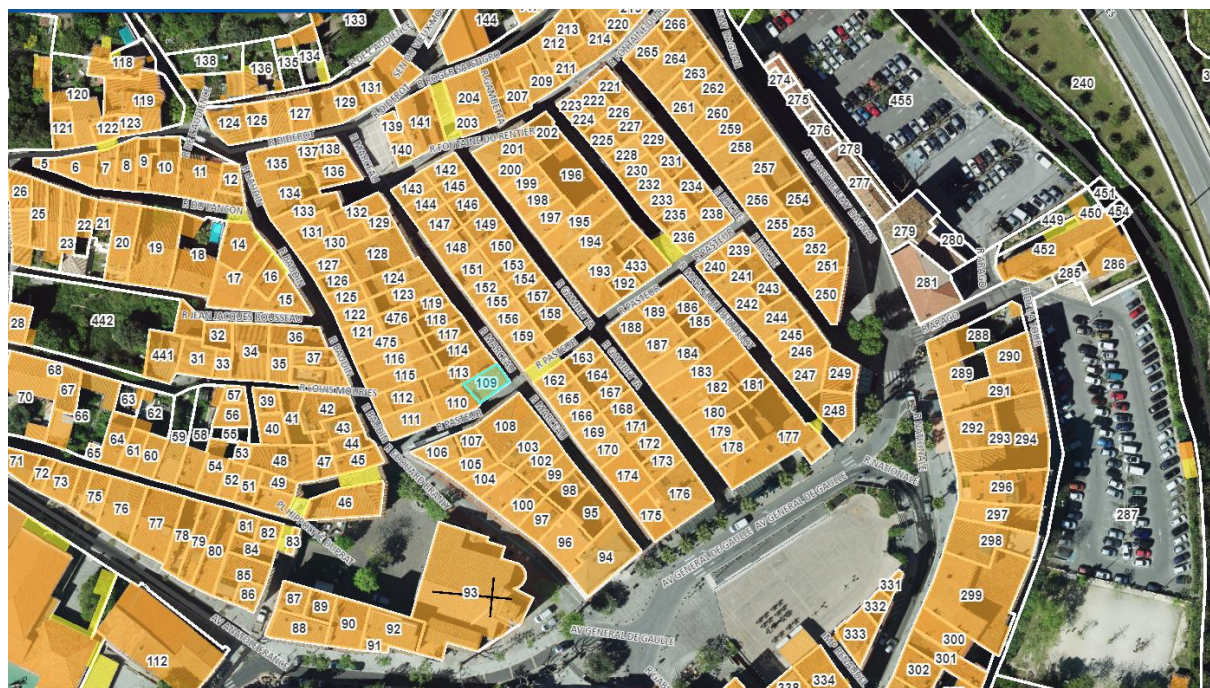


Envoyé en préfecture le 03/11/2025

Reçu en préfecture le 03/11/2025

Publié le

ID : 083-218300903-20251027-DEL25\_10\_2\_3-DE



## IDENTIFICATION GEOGRAPHIQUE

Commune : OLLIOULES  
Lieu-dit : 3, rue Pasteur  
Cadastre : Section CN n° 110

PROPRIETE DE :

Copropriété AP489

## PLAN DE DIVISION

TABLEAU RECAPITULATIF DES SUPERFICIES

Parcelles avant division			Parcelles après division (suivant Document d'Arpentage n° 4324K)			
Sect.	N°	Superficie	Sect.	N°	Superficie	Observations
CN	110	63 m²	CN	470	54 m²	Lot A - conservé par la copropriété
			CN	471	9 m²	Lot B - Partie à rattacher à CN 109
TOTAL		63 m²	TOTAL		63 m²	

## GEOREFERENCEMENT

Rattachement : RGF93(CC43)  
(Classe 1 - Précision: < 5cm)

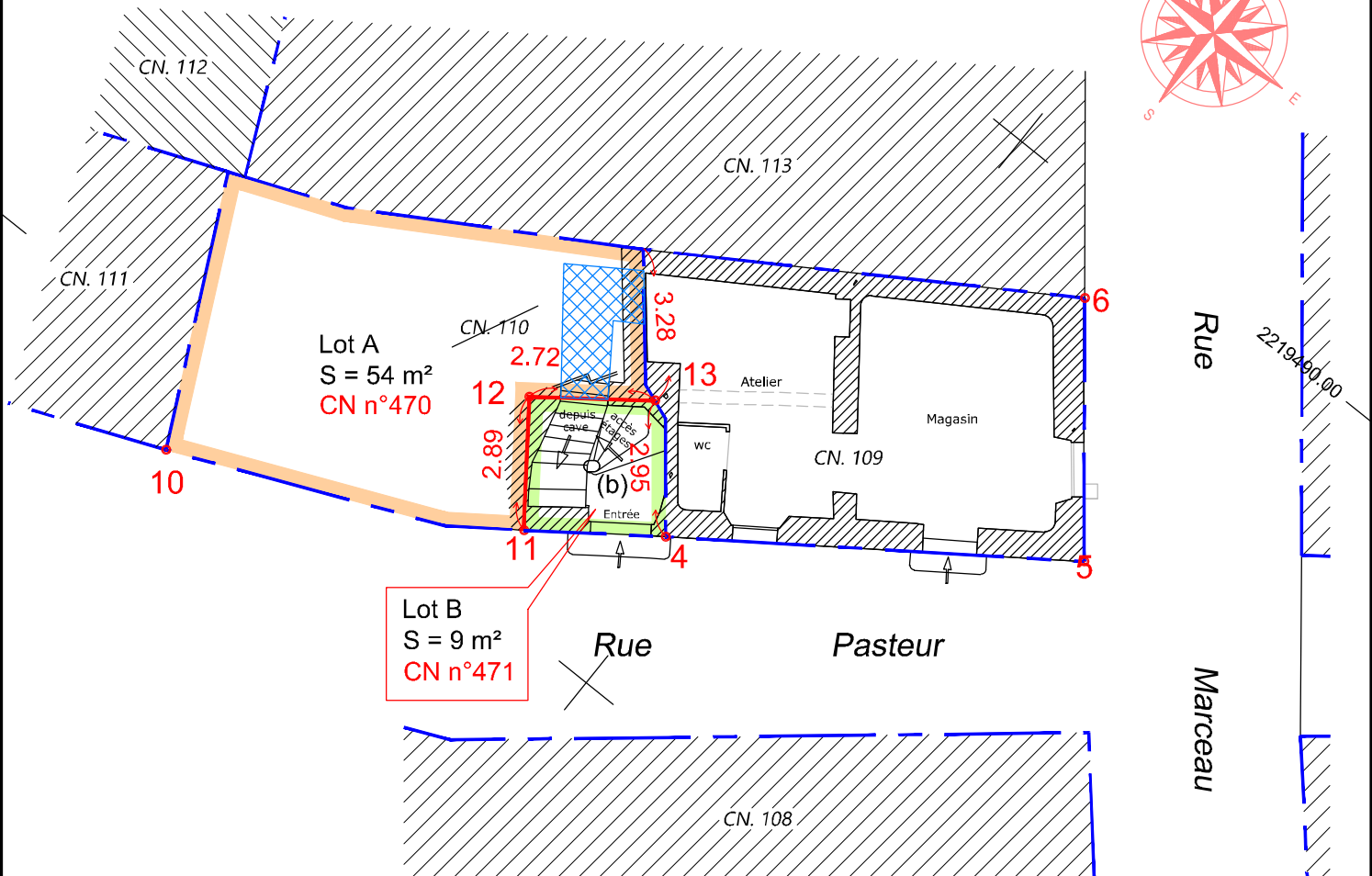
## REFERENCES

Dossier G.06275  
Technicien AV / PMG  
Version div du 11-10-2023

## VALIDATION

## ECHELLE

1 / 150ème



Servitude de passage piétonne à constituer (accès par un escalier existant menant à la cave située au sous-sol de la parcelle CN n°109 grevant la copropriété AP489 (lot A) au profit du volume 1 (cave) de l'état descriptif de division en volumes établi sur la parcelle CN n°109

TABLEAU DE COORDONNEES

Numéro	X	Y
4	1931579.37	2219478.53
5	1931586.76	2219483.76
6	1931583.21	2219488.21
10	1931569.78	2219473.24
11	1931576.89	2219476.72
12	1931575.18	2219479.05
13	1931577.35	2219480.68

RGF93-CC43

Echelle graphique



Atelier Géomètre Expert François FROMENT  
**AGE2F** Espace Mana - 290, avenue Robespierre - 83130 LA GARDE  
Tél. : 04.98.01.27.05 - mail : age2f.lagarde@gmail.com  
Réf: G.06275 Ollioules (Octobre 2023 ) AV/PMG